

Copropriété - 38R

19/05/2020

Nom **38 AVENUE DE LA REPUBLIQUE**
Adresse **38 AVENUE DE LA REPUBLIQUE**

59130 LAMBERSART

CARNET D'ENTRETIEN DE LA COPROPRIETE

Syndic :

CABINET SANDEVOIR
11 Grand Place - 59100 ROUBAIX
Tél : 09.52.66.90.63 - mail: syndic@cabinet-sandevor.com

SNC - RCRoubaix SIRET 309 802 221 77B52 00015 - NAF 703C
Garantie GALIAN 8878A - CPI 59062016000016544

RENSEIGNEMENTS GENERAUX

Les dates importantes :

Date du permis de construire :
Date de mise en conformité :
Date d'achèvement et d'occupation des sols :

Dates d'exercice comptable de la copropriété du : 01/01/20 au : 31/12/20

Le syndic a été nommé pour la 1^o fois le : 01/04/06
son dernier renouvellement à eu lieu le : 10/06/2015 pour une durée de 12 mois

Constitution de la copropriété :

Nombre de lots principaux	: 011
Nombre de lots secondaires	: 019
Nbr de batiments	: 1
Nbr de cages d'escalier	: 1
Nbr d'étages	: 3
Ascenseurs	: NON
Type de Chauffage	: Chaufferie collective au fuel
Production d'eau chaude	: individuelle électrique
Vide ordures	: NON
Extincteurs	: 5
Places de parking	: 02
Garages	: 17

Etudes techniques effectués sur l'immeuble :

La vérification d'amainte a été effectuée par la société DELAHODDE le 26/06/98, sa présence s'est révélée négative.

La vérification du plomb a été effectuée par la société ...néant....., le néant , sa présence s'est révélée

LE REGLEMENT DE COPROPRIETE

L'original du règlement de copropriété a été établi par :

Mtre BRIDOUX ET CLAIS
22 RUE D'INKERMANN

le : 20/12/90

59015 LILLE CEDEX

Les différents modificatifs sont :

par Mtre	le
par Mtre	le
par Mtre	le
par Mtre	le
par Mtre	le

LES ASSURANCES

Les assurances souscrites pour la copropriété sont :

MULTIRIQUE
auprès de
:

du : 01/01/16
assureur
WATRIN ASSURANCES
29 BD MARIETTE

N° du contrat : 4146440204
compagnie
AXA FRANCE IARD

62200 BOULOGNE SUR MER

auprès de :

du :

N° du contrat :
compagnie

auprès de :

du :
assureur

N° du contrat :
compagnie :

LES EMPLOYES

Les employés de la copropriété :

NOM & PRENOM	FONCTION	TELEPHONE

LES CONTRATS COLLECTIFS

	Type	Entreprise	adresse	ville	Echéance
MENAGE - ENTRETIEN		DECONINCK		LAMBERSART	
ENTRETIEN					
ASCENSEUR					
CHAUFFAGE		AQUADEPANN' HEURE			
EAU CHAUDE					
EAU FROIDE		ILEO		Lille	
VMC					
GARAGE					
EXTINCTEURS		SPEED SECURITE			

LES TRAVAUX**Travaux importants réalisés :**

Nature	Année	Entreprises
CHAUDIERE	2010	TOURNAUX
CHENEAU AVANT	2014	BNT
CHENEAU ARRIERE	2015	BNT
TUYAUTERIE SINISTRE CHAUDIERE	2018	ADH
CHANGEMENT PORTE ENTREE	2018	ORANGE FENETRES
REFECTION GOUTTIERES/CRAPOTINES	2019	BIOBAT ENERGIES

Contrats d'assurance dommages-ouvrages en cours :

Nature	Assureur	N° Police	Date police

Travaux décidés en assemblée générale pour les années futures

Nature des travaux	Date
ETUDE CHIFFRAGE COUT FERMETURE GRILLE PARKING / MECANISME ELECTRIQUE	2016