

Copropriété - 38R

19/05/2020

Nom **38 AVENUE DE LA REPUBLIQUE**  
Adresse **38 AVENUE DE LA REPUBLIQUE**  
  
59130 LAMBERSART

## **CARNET D'ENTRETIEN DE LA COPROPRIETE**

Syndic :

**CABINET SANDEVOIR**  
11 Grand Place - 59100 ROUBAIX  
Tél : 09.52.66.90.63 - mail: syndic@cabinet-sandevor.com

SNC - RCRoubaix SIRET 309 802 221 77B52 00015 - NAF 703C  
Garantie GALIAN 8878A - CPI 59062016000016544

### **RENSEIGNEMENTS GENERAUX**

**Les dates importantes :**

Date du permis de construire :  
Date de mise en conformité :  
Date d'achèvement et d'occupation des sols :

**Dates d'exercice comptable de la copropriété du** : 01/01/20 au : 31/12/20

**Le syndic a été nommé pour la 1<sup>o</sup> fois le** : 01/04/06  
son dernier renouvellement à eu lieu le : 10/06/2015 pour une durée de 12 mois

### **Constitution de la copropriété :**

Nombre de lots principaux	: 011
Nombre de lots secondaires	: 019
Nbr de batiments	: 1
Nbr de cages d'escalier	: 1
Nbr d'étages	: 3
Ascenseurs	: NON
Type de Chauffage	: Chaufferie collective au fuel
Production d'eau chaude	: individuelle électrique
Vide ordures	: NON
Extincteurs	: 5
Places de parking	: 02
Garages	: 17

### ***Etudes techniques effectués sur l'immeuble :***

La vérification d'amainte a été effectuée par la société DELAHODDE le 26/06/98, sa présence s'est révélée négative.

La vérification du plomb a été effectuée par la société ...néant....., le néant , sa présence s'est révélée .....

## LE REGLEMENT DE COPROPRIETE

L'original du règlement de copropriété a été établi par :

Mtre BRIDOUX ET CLAIS  
22 RUE D'ANKERMANN

le : 20/12/90

59015 LILLE CEDEX

Les différents modificatifs sont :

par Mtre

le

## LES ASSURANCES

Les assurances souscrites pour la copropriété sont :

MULTIRIQUE

du : 01/01/16

N° du contrat : 4146440204

auprès de

assureur

compagnie

:

WATRIN ASSURANCES

AXA FRANCE IARD

29 BD MARIETTE

62200 BOULOGNE SUR MER

auprès de :

du :

N° du contrat :

compagnie

auprès de :

du :

N° du contrat :

assureur

compagnie :

**LES EMPLOYES**

Les employés de la copropriété :

NOM & PRENOM	FONCTION	TELEPHONE

**LES CONTRATS COLLECTIFS**

	Type	Entreprise	adresse	ville	Echéance
MENAGE - ENTRETIEN		DECONINCK		LAMBERSART	
ENTRETIEN					
ASCENSEUR					
CHAUFFAGE		AQUADEPANN' HEURE			
EAU CHAUDE					
EAU FROIDE		ILEO		Lille	
VMC					
GARAGE					
EXTINCTEURS		SPEED SECURITE			

**LES TRAVAUX****Travaux importants réalisés :**

<b>Nature</b>	<b>Année</b>	<b>Entreprises</b>
<b>CHAUDIERE</b>	<b>2010</b>	<b>TOURNAUX</b>
<b>CHENEAU AVANT</b>	<b>2014</b>	<b>BNT</b>
<b>CHENEAU ARRIERE</b>	<b>2015</b>	<b>BNT</b>
<b>TUYAUTERIE SINISTRE CHAUDIERE</b>	<b>2018</b>	<b>ADH</b>
<b>CHANGEMENT PORTE ENTREE</b>	<b>2018</b>	<b>ORANGE FENETRES</b>
<b>REFECTION GOUTTIERES/CRAPOTINES</b>	<b>2019</b>	<b>BIOBAT ENERGIES</b>

**Contrats d'assurance dommages-ouvrages en cours :**

<b>Nature</b>	<b>Assureur</b>	<b>N° Police</b>	<b>Date police</b>

**Travaux décidés en assemblée générale pour les années futures**

<b>Nature des travaux</b>	<b>Date</b>
<b>ETUDE CHIFFRAGE COUT FERMETURE GRILLE PARKING / MECANISME ELECTRIQUE</b>	<b>2016</b>