

Copropriété - 38R

24/06/2016

Nom  
Adresse

38 AVENUE DE LA REPUBLIQUE  
38 AVENUE DE LA REPUBLIQUE

59130 LAMBERSART

## **CARNET D'ENTRETIEN DE LA COPROPRIETE**

Syndic :

**CABINET SANDEVOIR**  
11 Grand Place - 59100 ROUBAIX  
Tél : 09.52.66.90.63 - Fax : 09.57.66.90.63

SNC - RC Roubaix SIRET 309 802 221 77B52 00015 - NAF 703C  
Garantie FNAIM 8878A - RCP109-141

### **RENSEIGNEMENTS GENERAUX**

**Les dates importantes :**

Date du permis de construire :  
Date de mise en conformité :  
Date d'achèvement et d'occupation des sols :

**Dates d'exercice comptable de la copropriété du** : 01/01/16 au : 31/12/16

**Le syndic a été nommé pour la 1° fois le** : 01/04/06  
son dernier renouvellement à eu lieu le : 10/06/2015 pour une durée de 12 mois

### **Constitution de la copropriété :**

Nombre de lots principaux	: 011
Nombre de lots secondaires	: 019
Nbr de bâtiments	: 1
Nbr de cages d'escalier	: 1
Nbr d'étages	: 3
Ascenseurs	: NON
Type de Chauffage	: Chaufferie collective au fuel
Production d'eau chaude	: individuelle électrique
Vide ordures	: NON
Extincteurs	: 5
Places de parking	: 02
Garages	: 17

### ***Etudes techniques effectués sur l'immeuble :***

La vérification d'entretien a été effectuée par la société DELAHODDE le 26/06/98, sa présence s'est révélée négative.

La vérification du plomb a été effectuée par la société ...néant....., le néant, sa présence s'est révélée .....

## LE REGLEMENT DE COPROPRIETE

L'original du règlement de copropriété a été établi par :

Mtre BRIDOUX ET CLAIS  
22 RUE D4INKERMANN

le : 20/12/90

59015 LILLE CEDEX

Les différents modificatifs sont :

par Mtre	le
par Mtre	le
par Mtre	le
par Mtre	le
par Mtre	le

## LES ASSURANCES

Les assurances souscrites pour la copropriété sont :

MULTIRIQUE

auprès de

:

du : 01/01/15

assureur

WATRIN ASSURANCES

29 BD MARIETTE

62200 BOULOGNE SUR MER

N° du contrat : 4146440204

compagnie

AXA FRANCE IARD

auprès de :

du :

N° du contrat :

compagnie

auprès de :

du :

assureur

N° du contrat :

compagnie :

**LES EMPLOYES**

Les employés de la copropriété :

NOM & PRENOM	FONCTION	TELEPHONE

**LES CONTRATS COLLECTIFS**

	Type	Entreprise	adresse	ville	Echéance
MENAGE - ENTRETIEN		DECONINCK		LAMBERSART	
ENTRETIEN					
ASCENSEUR					
CHAUFFAGE		TOURNAUX SA			
EAU CHAUDE					
EAU FROIDE		Eaux du Nord		Lille	
VMC					
GARAGE					
EXTINCTEURS		SPEED SECURITE			

**LES TRAVAUX****Travaux importants réalisés :**

Nature	Année	Entreprises
CHAUDIERE	2010	TOURNAUX
CHENEAU AVANT	2014	BNT
CHENEAU ARRIERE	2015	BNT

**Contrats d'assurance dommages-ouvrages en cours :**

Nature	Assureur	N° Police	Date police

**Travaux décidés en assemblée générale pour les années futures**

Nature des travaux	Date